

美国特色城市建设对中国城市化进程的启示

袁开红：中新城镇化研究院院长，原清华大学中国发展规划研究中心长三角分中心

摘要：本文主要通过对美国帕萨迪纳、尔湾、喜瑞都 3 个特色迥异的城市的观察，总结出城市发展的成功要素。从新老文化融合的角度看老城的代表帕萨迪纳，提出了规划先行和全民参与是其成功的重要因素，因此形成了传统与创新，崇尚自然与持续发展，小城的舒适与大城的便利相结合的特色。从城市与企业合作开发的角度看新城的代表尔湾，提出了配套先行和融资创新是其成功的重要因素，因此以富于创业精神的商业环境，完善的政府管理与服务，理想的治安状况，名校的落户而闻名。从宜居的角度看模范城市的代表喜瑞都，管理优势和宜居理念是其成功的重要因素。主要体现在天然的地理优势、优美的生活环境、健康发展的商业环境、顶级的公共服务和稳定安全的财税制度。希望本文能对快速发展中的中国城市的特色成长之路带来些借鉴。

关键词：特色城市 城市化进程 城市规划

Abstract: Through observation to three characteristic cities respectively including Pasadena, Irvine and Cerritos, the successful factors are to be pointed out. From aspect of integration of traditional culture and modern culture to look at Pasadena—representative of old city, planning first and public participation are key factors for Pasadena to be successful and thus make the Pasadena to be considered as good combination of tradition with innovation, nature oriented with sustainable development, easy life in a small city with convenience in a big city. From aspect of cooperation between government and enterprise to look at Irvine—representative of new city, facilities first and innovation on fund raising are key factors for Irvine to be successful and thus make the Irvine to be famous on innovative business environment, perfect government management and services, ideal community peace order condition, famous university located in city. From aspect of livable city to

look at Cerritos—representative of model city, good administration and livable city concept are key factors for Cerritos to be successful and thus make the Cerritos to be presentable on good location, perfect living environment, health business atmosphere, reputable public services and safety taxation system. Hope the paper can give some references for building up characteristic city in urbanization in China.

Key words: characteristic city, urbanization, city planning

9 月底赴美参加美国亚裔房地产协会的年会，并借此行参观考察了加州的 3 个城市，主要的感受是，美国多元文化的影响渗透到各个领域，各个方面。这次的美西之旅，既是一段对美国城市发展模式与运营模式的了解过程，也是一段对中国城市发展模式再思考的过程。在世界的视野圈中，美国作为霸主地位的国家，其城市的发展成长，堪有可圈可点，可借可鉴之处。

本文主要通过对帕萨迪纳、尔湾、喜瑞都 3 个特色迥异的城市的观察，从新老文化融合的角度看老城的代表帕萨迪纳，从城市与企业合作开发的角度看新城的代表尔湾，从宜居的角度看模范城市的代表喜瑞都，希望能对快速发展中的中国城市的特色成长之路带来些借鉴。

作者简介

袁开红，中新城镇化研究院院长，原浙江清华长三角研究院人才培训部部长、原清华大学中国发展规划研究中心长三角分中心副主任、中国人民大学土地管理系博士、加拿大滑铁卢大学管理学硕士，《购物中心管理》译者。主要研究领域为：商业地产、旅游地产、养老地产、房地产基金、区域经济等方面。